

PERCHÉ LA SANATORIA SULLE CASE NON STA FUNZIONANDO?

Mancano moduli uguali per tutti, restano **dubbi su alcuni punti** e servono alcune modifiche regionali

Nonostante il "Salva casa" sia un decreto ormai convertito in legge, ancora oggi esistono alcune limitazioni che ne rendono difficile l'applicazione. In primo luogo, entro fine anno è attesa la necessaria modulistica unificata, così come dichiarato dal ministro delle Infrastrutture e dei trasporti Matteo Salvini il 3 dicembre 2024 in occasione del convegno del **Consiglio nazionale geometri e geometri laureati** (il ministero delle Infrastrutture e dei trasporti è competente in questa materia). Una decisione indispensabile per consentire alle Regioni di modificare i propri modelli e per i Comuni per ricevere le pratiche in modo univoco dai professionisti tecnici. Permangono poi alcuni dubbi interpretativi sul testo, un aspetto che frena l'operato dei liberi professionisti tecnici



e della Pubblica amministrazione. A tal proposito, a breve sarà emessa dal ministero (Mit) una circolare interpretativa che auspicabilmente consentirà il superamento di queste incertezze. Infine, per dare piena applicazione al "Salva casa", benché sia una modifica al Testo unico dell'Edilizia, è necessario intervenire sulle leggi regionali, in

quanto la normativa edilizia è considerata "materia concorrente", ossia lo Stato detta i principi generali e demanda l'applicazione puntuale della norma nei territori, appunto, alle Regioni. Superati questi passaggi si potrà realmente verificare la portata del provvedimento e iniziare a soddisfare le esigenze della collettività.



Risponde
Paolo Biscaro
Presidente del
Consiglio nazionale
geometri e
geometri laureati

